

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА И ЕКОНОМИЈЕ
Пореска управа - Филијала Нови Београд 1
Број: У-413-Р-016/09
По овом уговору плаћен је порез на пренос
абсопутних права у износу од 200.000,00 дин.
Дана 15.12.2008

ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ Универзитета УНИОН
Бр. 296-01/09
21.07. 2009 год.
Београд 1

Овлашћено лице


UGOVOR O KUPOPRODAJI

НЕПОКРЕТНОСТИ

zaključili su dana _____ godine u Beogradu

1. "ŠUMADIJA" a.d. iz Beograda (Novi Beograd), ul.Goce Delčeva br.36, matični broj: 07023600 (u daljem tekstu *prodavac*) i
2. ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА "UNION" iz Beograda (Novi Beograd) ul. Goce Delčeva br.36 matični broj: 17381431 (u daljem tekstu: *kupac*)

Član 1.

Prodavac je vlasnik i držalac poslovnih prostorija označenih sa 1/SP na prvom spratu površine 1. 230m² i 2/SP na drugom spratu površine 317m² zgrade poslovnih usluga u Beogradu u ul.Goce Delčeva br.36 u Beogradu, sagrađene na kat. parceli 302 KO Novi Beograd i upisane u List Nepokretnosti 3656 KO Novi Beograd, i korisnik kat.parcele 302 KO Novi Beograd.

Član 2.

Prodavac prodaje a kupac kupuje nepokretnosti opisane u članu 1 ovog ugovora za kupoprodajnu cenu u iznosu od 2.100.000,00 (dva miliona i sto hiljada) EUR-a, u dinarskoj protivrednosti, po srednjem kursu Narodne banke Republike Srbije na dan isplate, bez tereta, slobodnu od lica i stvari.

Prodavac jemči kupcu da predmetna nepokretnosti nije predmet nekog drugog pravnog posla, da nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, odnosno pravima drugih lica, da ne postoji bilo kakav spor ili drugi sporni sudski ili vansudski postupak vezan za navedenu nepokretnost, da nepokretnost nema skrivene nedostatke, te da ne postoje ni druge prepreke za punovažno zaključenje i ispunjenje ovog ugovora.

U slučaju kršenja jemstva iz prethodnog stava ovog člana ugovora, prodavac se obavezuje da o sopstvenom trošku oslobodi predmetnu nepokretnost tereta.

Član 3.

Prodavac se obavezuje da pre isplate kupoprodajne cene iz člana 2 ovog ugovora dostavi kupcu :

- sve brisovne dozvole za brisanje tereta na nepokretnosti i list nepokretnosti br. br.3656 KO Novi Beograd sa konstatacijom u G listu „bez tereta“ sa danom i datumom izdavanja koji prethodi danu određenom za overu ovog ugovora,
- da jemči da su isplaćene sve dospele obaveze koje terete nepokretnost, porez na imovinu i druge eventualne troškove, do dana overe osnovnog ugovora i da o tome preda prodavcu dokaze, potvrde i slično, u roku od 45 dana od dana overe istog ugovora i



- da preda kupcu dokaze, ugovore i slično, kojim je stekao vlasništvo na predmetnoj nepokretnosti snadbene klauzulama o porezu na promet apsolutnih prava.

Kupac se obavezuje da najkasnije u roku od 10 dana, po dobijanju pismena iz stava 1 ovog člana, dobijanju novčanih sredstava na raspolaganje od banke kreditora a za kupovinu predmetne nepokretnosti te po overi ovog ugovora, isplati kupcu na njegov tekući račun kupoprodajnu cenu iz člana 2. ovog ugovora.

Član 4.

Prodavac pristaje da se po isplati kupoprodajne cene bez njegove dalje saglasnosti, učešća ili prisustva, upiše pravo svojine na nepokretnostima opisanim u članu 1. ovog ugovora u korist kupca PRAVNI FAKULTET UNIVERZITETA "UNION" iz Beograda, čime je kupcu data clausula intabulandi.

Dokaz o isplati kupoprodajne cene predstavlja bančin nalog o prenosu sredstava na žiro račun Prodavca : "BANCA INTESA" a.d.:160-63874-29, u iznosu od 1.900.000 EUR-a u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan prenosa, odnosno nalog o prenosu sredstava kupca u visini od 200.000 EUR-a, po istom kursu na dan prenosa, što u zbiru čini kupoprodajnu cenu iz člana 2. ovog ugovora, na tekući račun prodavca. Na zahtev kupca prodavac će izdati kupcu posebnu potvrdu o isplaćenju kupoprodajnoj ceni za predmetnu nepokretnost.

Član 5.

Kupac i prodavac potvrđuju da je kupac stupio u posed predmetne nepokretnosti.

Član 6.

Porez na prenos apsolutnih prava kao i troškove overe ovog ugovora snosi kupac i isti nisu deo kupoprodajne cene.

Član 7.

Rokovi iz ovog ugovora se mogu produžiti uz pisanu saglasnost obe ugovorne strane.

Član 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 (osam) jednakih primerka, dva za sud overe, jedan za prodavca i pet za kupca.

Prodavac

ŠUMADIJA a.d.

Dragan Dabić, direktor

Kupac

PRAVNI FAKULTET
UNIVERZITETA "UNION"

Vesna Rakić Vodinec, dekan

Ов.бр. 1966/09

Потврђује се да је-су

Драган Јоковић
Весна Ракић Вељанелић
својеручно потписа ову исправу призна за
свој потпис на овој исправи.

Истоветност именованог Драган Јоковић утврђен је на основу
личне карте број _____ издата _____
од _____, односно сведоцима _____

чија је истоветност утврђена _____
Такса за оверу од Дин. 34070 исплаћена је
и поништено.

ЧЕТВРТИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

Дана 21.07.09 г. Овлашћени службеник _____

